



PLAZA
CENTRAL
CENTRO COMERCIAL CALPE

CONTENIDO

01. INTRODUCCIÓN

02. UBICACIÓN

03. EL CENTRO

04. CONDICIONES ECONÓMICAS

UN PUNTO CLAVE PARA EL ÉXITO COMERCIAL

Ubicado en Calpe (Alicante), este centro comercial cuenta con una superficie de 15.829 m² construida y una superficie bruta alquilable (SBA) de 8.670 m², distribuidas en tres alturas sobre rasante y una planta subterránea destinada a aparcamiento privado con 204 plazas en total.

Este municipio no cuenta con más zonas comerciales que este centro, por lo ofrece una excelente oportunidad de expansión para marcas que quieran cubrir estas áreas de Levante. La población vinculada a 15 min en coche es de 56.124 habitantes y a 10 min a pie 25.900 habitantes. El gasto retail estimado anual de la población es de 114.500.000 €

La ocupación actual roza el 94%, contando con operadores de primer nivel como Sprinter, Rossmann, TEDI, Mango, Movistar, Orange, Burger King, etc.



Ubicación estratégica en una zona comercial y residencial consolidada



Amplio aparcamiento con 204 plazas y cargadores eléctricos



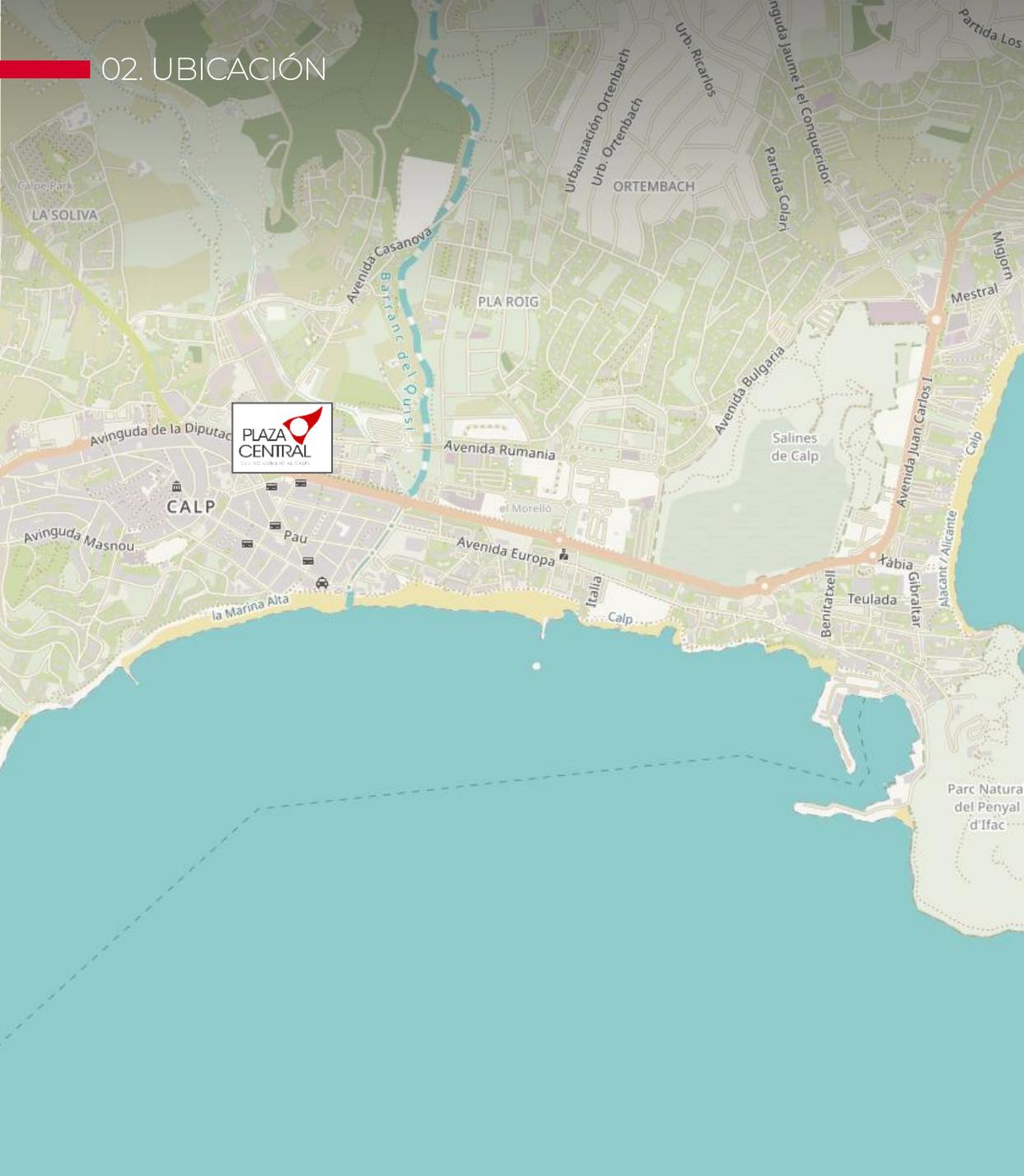
Gasto retail anual de la población: 114.500.000 € / Per cápita: 2.040 €



Buena comunicación con poblaciones cercanas por la AP7 y N332



Entorno consolidado con operadores de primer nivel



UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN CALPE

El C.C. Plaza Central se encuentra en el centro urbano de Calpe, uno de los enclaves turísticos más importantes de la Costa Blanca. Está situado en la principal avenida que atraviesa la ciudad, Av. de los Ejércitos Españoles, por lo que goza de una ubicación privilegiada con una excelente visibilidad y fáciles accesos.

Calpe amplía su área de influencia gracias a su proximidad a Altea, Benissa, Teulada-Moraira y Jávea. Cuenta con una población residente estable todo el año, con un alto porcentaje de residentes extranjeros, especialmente del norte de Europa.

En temporada alta, Calpe recibe un gran volumen de turistas nacionales e internacionales, generando un flujo constante de visitantes a la ciudad.

DISTANCIAS

ESTACIÓN TREN CALPE	2 KM
MORAIRA	13 KM
BENIDORM	24 KM
JÁVEA	25 KM
DENIA	33 KM
ALICANTE	64 KM

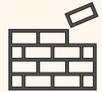
CONECTIVIDAD

AUTOBÚS	L3
COCHE	AP-7/N-332

CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO



SUP. CONST. CENTRO 15.829m²
SBA CENTRO 8.670 m²



SOBRE RASANTE 3 plantas
BAJO RASANTE Aparcamiento en -1



OCUPACIÓN DEL C.C. 94% (2T 2025)



ALIMENTACIÓN Y CONVENIENCIA 37,40 %

MODA Y COMPLEMENTOS 32,50 %



RESTAURACIÓN 21,20 %

HOGAR Y BRICOLAJE 8,90 %



CARGA DE VEHÍCULOS Disponible en planta -1



CAJERO AUTOMÁTICO Disponible planta 0

SUPERFICIES DEL CENTRO COMERCIAL

TABLA DE SUPERFICIES

Planta	Superficie Construida	SBA
P-1	5.860 m ²	204 plazas de parking
P0	4.920 m ²	4.078 m ²
P1	3.145 m ²	2.946 m ²
P2	1.904 m ²	1.417 m ²

HORARIO DEL CENTRO
8:30h a 00:00h

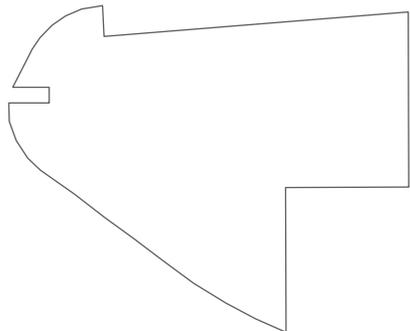
PARKING
75 min. GRATIS para clientes
8:00h a 1:00h

plazacentralcalpe.com

PLANO SUPERFICIE / PLANTA 0

La planta baja del centro comercial destaca por su oferta de conveniencia, centrada en productos esenciales, hogar y bricolaje. Alberga a Rossmann, reconocida cadena europea de droguería y cuidado personal, junto a TEDI, especializada en artículos de hogar, papelería y decoración. Completa la oferta Ferrobbox, referente local en ferretería y bricolaje. Una planta pensada para compras funcionales y de reposición, con alto flujo de visitantes diarios.

El local operado por el supermercado estará disponible en 2026, contando con 2.200 m² de superficie comercial, con muelles de carga conectados desde la calle.



SUPERFICIE DISPONIBLE (2T 2026)

2.200 M²

* Posibilidad de coger desde 500 M²

PLANO SUPERFICIE / PLANTA 1

La segunda planta combina moda, tecnología y restauración, configurando una oferta variada y dinámica. Mango lidera el segmento textil con moda femenina actual, mientras que Kik y Pepco refuerzan la propuesta con ropa asequible y artículos para el hogar. En telecomunicaciones, Movistar y Orange ofrecen servicios tecnológicos y de conectividad. La zona de restauración, con Burger King, garantiza una experiencia completa para todo tipo de públicos.

Quedan disponibles los locales L4 y L5 que pueden escogerse tanto juntos como separados. Cuentan con un espacio destinado a terraza. Unidos suman 138,19 m².



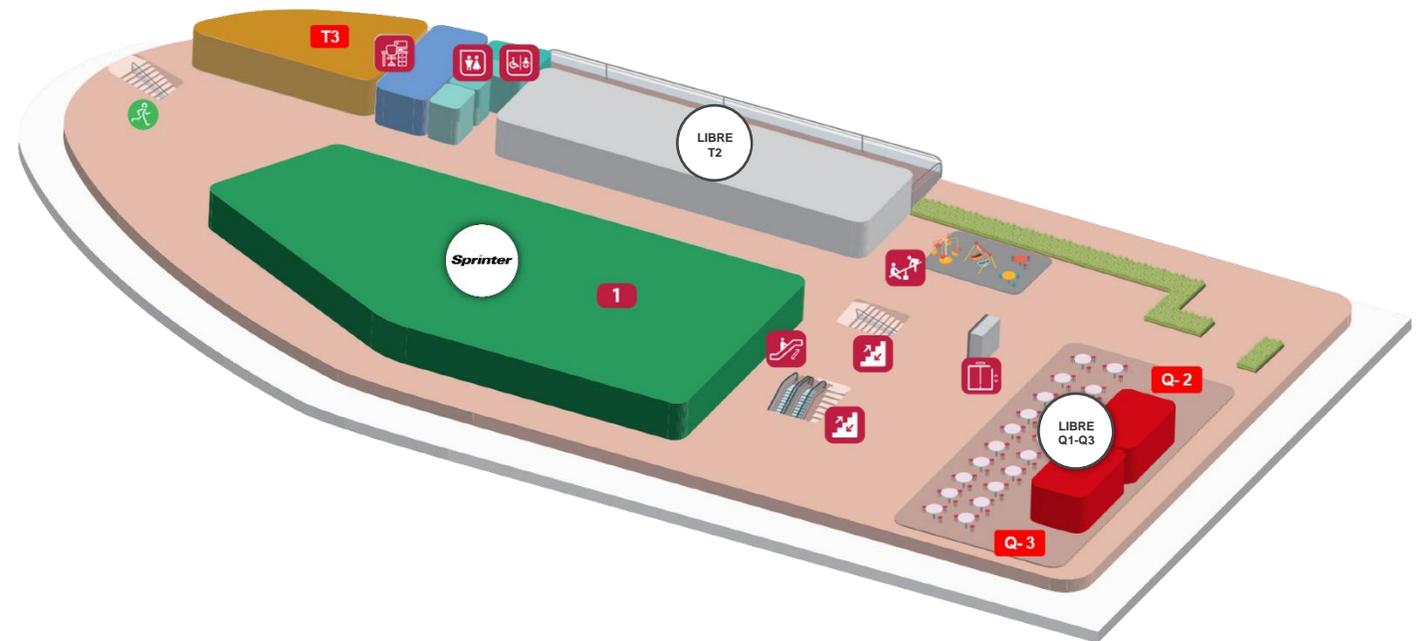
SUPERFICIES DISPONIBLES



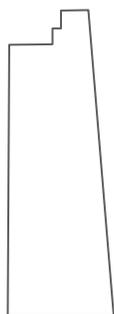
PLANO SUPERFICIE / PLANTA 2

La tercera planta de Plaza Central combina deporte, ocio y restauración en un entorno más relajado y abierto. Sprinter actúa como operador ancla, con una amplia oferta en moda y equipamiento deportivo. Junto a él, una escuela de baile aporta dinamismo y actividad continua.

La planta se completa con dos locales de restauración disponibles con terraza y vistas despejadas, ideales para disfrutar de una pausa en un ambiente más tranquilo y luminoso.



SUPERFICIES DISPONIBLES



LOCAL T2

337,92 M²



LOCAL Q1-Q3

42,90 M² + 233,96 M² TERRAZA

**Licencia de restauración disponible*

03. EL CENTRO COMERCIAL



PRECIO

Locales comerciales desde 9€/m²

*Gastos del centro no incluidos

HONORARIOS

10%

de la renta anual más I.V.A.
(se excluyen rebajas, escalados y/o
bonificaciones de la renta)

Disclaimer. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos y aunque se ha intentado que toda la información sea lo más precisa posible, puede estar sujeta a omisiones o errores, en cuyo caso no asumimos ninguna responsabilidad. Además la información no podrá ser citada o publicada en ningún documento, como tampoco puesta a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito.

CONTACTO

MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ
Desarrollo de Negocio Terciario

635 76 22 79

miguelangel.jimenez@inmoking.com

CARLOS DE LA CUADRA
Desarrollo de Negocio Terciario

618 59 18 81

carlos.delacuadra@inmoking.com

963 38 54 84

Avenida Cortes Valencianas, 47 | Valencia | 46015

www.inmoking.com



UNA COMPAÑÍA DE
JJ MATRIZ
CAPITAL